CONSOLIDADO COTIZACIONES - MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA - 2022												
DESCRIPCIÓN						COTIZACIÓN 1 ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO		COTIZACIÓN 2 EMG INGENIERIA SAS		PRESUPUESTO OFICIAL		DISPERSIÓN
CAPITULO	ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UND	Cant	Vr Unit	Vr Total	Vr Unt	Vr Total	Vr Unt	Vr Total	
1	**Mantenimiento de Kiosco cafeteria**											
	1,1	72152601	DESMONTE TEJA DE BARRO kiosco cafeteria (Se deben conservar las tejas que esten en buen estado para reutilizarlas e instalarlas de nuevo).	M2	90	$ 6.200	$ 558.000	$ 5.782	$ 520.380	$ 5.782	$ 520.380	7%
	1,2	72153209	Impermeabilización de capa manto asfaltico cubierta kiosco cafeteria incluye rasqueteo y limpieza previo de cubierta antes de aplicación de productos.	M2	90	$ 28.500	$ 2.565.000	$ 25.176	$ 2.265.840	$ 25.176	$ 2.265.840	12%
	1,3	72152601	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO (se deben limpiar y lavar las tejas antes del montaje)	M2	90	$ 25.000	$ 2.250.000	$ 21.995	$ 1.979.550	$ 21.995	$ 1.979.550	12%
	1,4	30151512	REPOSICIÓN DE TEJA DE BARRO (Igual o similar a la existente).	M2	1	$ 28.000	$ 28.000	$ 24.200	$ 24.200	$ 24.200	$ 24.200	14%
	1,5	72151301	Esmalte sobre lamina llena estructura y cielo raso en madera	M2	90	$ 10.500	$ 945.000	$ 10.385	$ 934.650	$ 10.385	$ 934.650	1%
	1,6	72152605	Retiro suministro e instalación de lamina de madera machiembre cielo raso kiosco.	M2	4	$ 30.500	$ 122.000	$ 31.385	$ 125.540	$ 30.500	$ 122.000	
2	**Mantenimiento de muros con pañetes, estuco y pintura.**											
	2,1	72151302	Mantenimiento y aplicación de VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS ambientes de formación, area administrativa, laboratorios, zonas comunes.	M2	836	$ 13.500	$ 11.286.000	$ 12.865	$ 10.755.140	$ 12.865	$ 10.755.140	5%
	2,2	72151302	Mantenimiento y aplicación de VINILO TIPO 1 exterior color verde igual o similar al existente (superlavable) para muros exteriores y cerramiento del centro de formación, incluye rasqueteo y limpieza previo de la pared antes de aplicación de productos.	M2	140	$ 13.500	$ 1.890.000	$ 12.230	$ 1.712.200	$ 12.230	$ 1.712.200	9%
	2,3	72152000	Resanes generales, pañetes sobre muros (RASQUETEADA-LIJADA-RESANE)	M2	130	$ 18.200	$ 2.366.000	$ 16.223	$ 2.108.990	$ 16.223	$ 2.108.990	11%
3	**Mantenimiento exterior de la sede**											
	3,1	72153501	Limpieza de ladrillo a la vista fachadas exteriores, e interiores con líquido transparente diseñado para lavar y desmanchar superficies con ladrillo a la vista, eliminando eflorescencias, inhibiendo la formación de sales y residuos de morteros.	M2	550	8.500	$ 4.675.000	$ 7.885	$ 4.336.750	$ 7.885	$ 4.336.750	7%
	3,2	72153209	Aplicación de impermeabilizante o hidrofugo ladrillo a la vista fachada exteriores e interior a dos manos producto especializado para exteriores, productos a base de agua de fácil manejo y aplicación, máxima protección contra el ataque de hongos y el moho, que forme una barrera que la hace impermeable a la lluvia. Con bloqueador solar que la que protege de los rayos del sol, sin plomo ni cromo.	M2	550	13.600	$ 7.480.000	$ 11.885	$ 6.536.750	$ 11.885	$ 6.536.750	13%
4	**Mantenimiento laboratorio café**											
	4,1	72152506	Aplicación de pintura epoxica para piso ascéptico totalmente liso para restringir la proliferación de hongos y bacterias, con recubrimiento de pintura epoxica sistema tri capa (cada capa tendrá un espesor de 15 mils, epoxico que tendrá una moderada resistencia química y mecánica, obtendrá una mayor facilidad de limpieza, la aplicación se realizara con equipos airless especializados. y se extiende sobre la pared en media caña hasta una altura de unos 15 a 20 cm para ambiente laboratorio de café.	M2	29	14.500	$ 420.500	$ 11.880	$ 344.520	$ 11.880	$ 344.520	18%
	4,2	72151303	Pintura o recubrimiento diseñado con resina acrílica a base agua, acabado semimate, color blanco, con acción antibacterial, anti patógeno grado hospitalario y sanitario, resistencia al agua, humedad, manchas de grasas y aceites, aplicado mediante 3 capas. Para ser aplicado sobre el cielo falso y muros perimetrales.	M2	60	14.800	$ 888.000	$ 14.734	$ 884.040	$ 14.734	$ 884.040	0%
5	**Mantenimiento paneles solares**											
	5,1	72151514	Mantenimiento correctivo del sistema fotovoltaico para el sistema de presión hidráulica, consistente en el retiro, suministro e instalación de 6 baterías de 12v 150A Gel ciclo profundo Selladas libre de mantenimiento, 20 metros de cable solar color rojo, 20 metros de cable solar color negro, 12 terminales de ojo para baterías, 10 conectores solares MC4 en Y macho hembra, 20 conectores solares MC4 ip67 por pares Macho hembra	GBL	1	$ 7.740.000	$ 7.740.000	$ 7.735.480	$ 7.735.480	$ 7.735.480	$ 7.735.480	0%
			COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 43.213.500**		**$ 40.264.030**		**$ 40.260.490**	
				ADM	**10%**		$ 4.321.350		$ 4.026.403		$ 4.026.049	
			AIU	IMP	0							
				UTI	**5%**		$ 2.160.675		$ 2.013.202		$ 2.013.025	
			TOTAL AIU				$ 6.482.025		$ 6.039.605		$ 6.039.074	
			COSTO DIRECTO + A.U				$ 49.695.525		$ 46.303.635		$ 46.299.564	

			I.V.A.DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD		19%		$ 410.528		$ 382.508		$ 382.475	
			COSTO TOTAL				**$ 50.106.053**		**$ 46.686.143**		**$ 46.682.039**	

Comité Estructurador Proceso

Proyectó: Edernilso Quiroga – Coordinador Administrativo (E) Firmado digitalmente por EDERNILSO QUIROGA

Marlon Arias Nasayo – Técnico, Instructor Contratista construcción

Lida Fernanda Rivera Ledesma, Profesional G02 - Gestión Contractual

Meiner Marulanda Barrera – Apoyo Infraestructura y Logística

Revisó Aspecto Financiero y/o económico: Nury Andrea Beltrán Vargas – Apoyo Gestión de Recursos Financieros

Revisión Aspecto Ambiental: Eliana Andrea Medina Hernandez – Líder SIGA Apoyo Ambiental

Revisó Aspecto SST: Yuly Paola Medina Rojas – Apoyo SST

Firmado digitalmente por CESAR HUMBERTO CHAVARRO PEREZ

Aprobó. César Humberto Chavarro Pérez - Subdirector Encargado